

Č.j.: SÚP/823/24/Ba-2  
Spis. zn.: SÚP/823/24/Ba  
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová  
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 24.4.2024

Tento souhlas nabyl účinnosti  
dne 25.4.2024  
Žďár nad Sázavou

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 26.2.2024 podal oznamovatel **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 oznámení záměru pro stavbu: **Rozšíření infrastruktury cestovního ruchu u Pílské nádrže ve Žďáře nad Sázavou** na pozemku parcela parcelní číslo 676/2 (ostatní plocha), 687/1 (ostatní plocha), 677/1 (trvalý travní porost), 686/1 (ostatní plocha), 673/3 (ostatní plocha) a 676/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zámek Žďár. Předložené (neúplné) oznámení bylo před vydáním tohoto souhlasu předepsaným způsobem doloženo.

### Popis stavby:

V rámci rozšíření infrastruktury cestovního ruchu u Pílské nádrže bude odstraněna stávající recepce a na jejím místě bude osazena nová kontejnerová stavba. Současně bude provedena i úprava navazujícího okolí. Dále bude vytvořeno místo (tzv. stellplatz) pro vyprázdňení chemického záchodu a vypouštění šedých vod z karavanu nebo přívěsu a osazen nový výdejní elektroměrový sloupek.

**Recepce** bude umístěna na pozemku p.č. 676/2 a 687/1 v k.ú. Zámek Žďár ve vzdálenosti min. 0,4 m od hranice s pozemkem p.č. 673/3 v k.ú. Zámek Žďár a ve vzdálenosti min. 9,6 m od objektu soc. zázemí na pozemku p.č. 676/5 v k.ú. Zámek Žďár dle ověřeného situačního výkresu. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby o velikosti cca 27 m<sup>2</sup>, tj. kontejnerová stavba osazená na základové patky. Vnitřně je kontejner členěn na prostor recepce, sklad/zázemí a soc. zázemí pro zaměstnance. Venkovní fasáda je plechová s nátěrem tmavě hnědou barvou s předsazenou ocelovou mříží pro popínavou zeleň. Střecha bude plochá s travním porostem. Spolu s novou recepcí bude provedena úprava navazujícího terénu – osazení opěrných zdí (podepření svahu, oddělení prostoru vjezdu), náhrada obou stávajících dřevěných schodišť novými železobetonovými schody, doplnění dřevěné terasy nad objektem recepce a doplnění zpevněných ploch před vstupem do recepce, před objektem soc. zázemí a na druhé straně stávající komunikace. Recepce bude napojena na stávající areálové rozvody inženýrských sítí v daném místě (voda, kanalizace, elektro), vytápění bude řešeno kombinovanou VZT jednotkou pro vytápění a chlazení.

**Stellplatz** tj. zpevněná plocha o velikosti cca 83 m<sup>2</sup> bude umístěna na pozemku p.č. 676/2 a 673/3 v k.ú. Zámek Žďár v návaznosti na objekt soc. zázemí na pozemku p.č. 676/5 v k.ú. Zámek Žďár. Plocha bude doplněna o výlevku na chemické WC osazenou na boční stěně objektu soc. zázemí s napojením na vodovod. Odpadní vody z výlevky na chemické WC budou svedeny do samonosné jímky na vyvážení. Výlevka na šedé vody bude osazena ve zpevněné ploše a bude napojena do areálové splaškové kanalizace. V travnaté ploše pro kempování bude na pozemku p.č. 677/1 v k.ú. Zámek Žďár osazen elektroměrový výdejní sloupek s el. zásuvkami, který bude napojen zemním kabelem z přípojkové skříně u chaty na pozemku p.č. 678 v k.ú. Zámek Žďár dle ověřeného situačního výkresu.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zkoumal předložený požadovaný záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

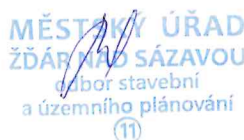
**Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.**

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (viz. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9, bod 15 a bod 16 stavebního zákona).

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Jelikož se jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, bude po jejím dokončení podána na předepsaném formuláři žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a dále si stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení.

Ing. Veronika Bartošová  
referent stavebního úřadu



## **Obdrží:**

### **Žadatel a dotčené osoby (doručení jednotlivě):**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 - zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 00 Praha 5

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg, sídlo: Brněnská č.p. 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - kult., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

## **Přílohy**

ověřená dokumentace pro investora

## **Poplatek:**

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 500,- Kč nebyl vybrán v souladu s ust. § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.